

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SIANÓW

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Sianów, tj. zakłady budżetowe, jednostki budżetowe i instytucje kultury. Informacja znajduje odzwierciedlenie w zapisach ewidencji księgowej Urzędu Gminy i Miasta Sianowa i podległych jednostek organizacyjnych.

Wartość mienia komunalnego Gminy Sianów na dzień sporządzenia bilansu, tj. na dzień 31.12.2007 rok, wynosi **114.134.395 złotych**, z czego majątek trwały stanowi 95,7%, a majątek obrotowy 4,3%.

Wartość netto majątku Gminy i jego strukturę, prezentuje Tabela nr 1.

Tabela nr 1.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2007r.	Struktura %
1	2	3	4
I.	Aktywa trwałe	109.240.857	95,7
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	108.562.018	95,1
2.	Pozostałe aktywa trwałe	678.839	0,6
II.	Aktywa obrotowe	4.881.870	4,3
III.	Rozliczenia międzyokresowe	11.668	0,0
	MAJĄTEK OGÓLEM	114.134.395	100,0

W aktywach trwałych 74% majątku stanowią grunty komunalne, budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej stanowią 23,1%, inwestycje 1,2%, środki transportu 1,1%, pozostałe aktywa 0,6%.

W strukturze aktywów obrotowych:

- należności i roszczenia stanowią 63,7% i wyniosły 3.109.991 zł,
- środki pieniężne stanowią 35,5% i wyniosły 1.735.451 złotych,
- zapasy stanowią 0,7% i wyniosły 36.428 złotych.

Tabela nr 2.

Aktywa trwałe Gminy Sianów

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 01.01.2007r.	Wartość na dzień 31.12.2007r.
1	2	3
I. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	53.155.197	108.562.018
1. Grunty	25.372.839	80.814.139
2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	25.920.799	25.233.399
3. Urządzenia techniczne i maszyny, środki transportu	929.790	1.148.107
4. Inne środki trwałe - inwestycje	931.769	1.366.373
II. POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE	1.765.145	678.839
1. Należności długoterminowe	1.700.103	645.300
2. Wartości niematerialne i prawne	65.042	33.539
Razem aktywa trwałe	54.920.342	109.240.857

Tabela nr 3.

Wartość aktywów obrotowych Gminy Sianów

Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2007r.	Stan na dzień 31.12.2007r.
1	2	3
I. AKTYWA OBROTOWE	3.223.107	4.881.870
1. Zapasy: - materiały, towary	38.274	36.428
2. Należności i rozszczenia	2.618.530	3.109.991
3. Środki pieniężne	566.303	1.735.451

Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy Sianów to:

a) rzeczowy majątek trwały:

- grunty o powierzchni 551ha.i wartości 80.793.709 złotych, które znajdują się w granicach administracyjnych Gminy Sianów,
- drogi o wartości netto 4.555.612złotych,
- pozostałe obiekty inżynierii wodnej /sieci wodno-kanalizacyjne/ o wartości netto 13.676.886 złotych,

- budynki i lokale o wartości netto 1.361.089 złotych,
- urządzenia techniczne i maszyny o wartości netto 177.669 złotych,
- środki transportu o wartości netto 146.664 złotych,
- pozostałe środki trwałe o wartości netto 71.923 złotych,

b) pozostały majątek trwały:

- należności długoterminowe o wartości 645.300 złotych,
- wartości niematerialne i prawne o wartości 33.539 złotych,

c) majątek obrotowy:

- zapasy - 0 złotych,
- należności krótkoterminowe - 1.834.087 złotych,
- środki pieniężne - 66.875 złotych.

W 2007 roku zlecono wykonanie wyceny wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Sianów.

W wyniku wyceny znacznie wzrósł o 104% majątek trwały w Gminie, a wyniki przeszacowania wartości gruntów zostały wykazane w bilansie za 2007r.

Gmina Sianów posiadała na dzień 31.12.2007 roku 551 ha gruntów, które stały się mieniem komunalnym w wyniku komunalizacji z mocy prawa na wniosek, a także w wyniku nabycia od osób prawnych i osób fizycznych, z czego:

- grunty orne stanowiły 54,00 ha,
- drogi stanowiły 265,00 ha,
- lasy i grunty leśne stanowiły 39,00 ha,
- działki budowlane stanowiły 9,00 ha,
- cmentarze komunalne stanowiły 10,00 ha,
- działki w użytkowaniu wieczystym stanowiły 82,00 ha,
- działki zabudowane pod tereny przemysłowe stanowiły 22,00 ha,
- pozostałe grunty stanowiły 70,00 ha.

W roku 2008 nastąpiła zmiana w posiadaniu gruntów i tak:

Grunty orne – zwiększyła się powierzchnia o 37,50 ha, na skutek przejęcia od ANR.

Działki budowlane – zmniejszyła się powierzchnia o 0,9297 ha, na skutek sprzedaży.

Drogi – zmniejszyła się powierzchnia o 0,0761 ha, na skutek sprzedaży.

Działki zabudowane – zmniejszyła się powierzchnia o 0,1120 ha, na skutek sprzedaży /ul. Dworcowa 56/.

Działki w użytkowaniu wieczystym – zmniejszyła się powierzchnia o 2,4519 ha, na skutek wykupu na własność przez użytkowników wieczystych.

Majątek trwały Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie wynosi 98.273.152złoty*ch* i stanowi 89,9% majątku trwałego Gminy ogółem.

W strukturze majątku trwałego Urzędu Gminy i Miasta Sianów aktywa rzeczowe wynoszą 99,3%, a pozostałe aktywa rzeczowe 0,7%.

W grupie aktywów rzeczowych, grunty stanowią 82,8%, budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 15,4%, inwestycje rozpoczęte 1,4%, środki transportu 0,1%, urządzenia techniczne i inne środki trwałe 0,3%.

Gmina nie posiada akcji ani udziałów w spółkach prawa handlowego.

Aktywa obrotowe Urzędu Gminy i Miasta Sianowa na 31.12.2007r. wynoszą **1.900.962 złotych** i w strukturze majątku obrotowego Gminy stanowią 38,9%.

Aktywa obrotowe budżetu Gminy wynoszą na 31.12.2007r. 1605.402zł co daje 32,9% majątku obrotowego Gminy.

Majątek administrowany jest również przez Gminę w sposób pośredni poprzez:

- zakłady budżetowe realizujące usługi komunalne,
- jednostki budżetowe realizujące zadania sfery społecznej (szkoły, przedszkole, MGOPS)
- instytucję kultury,
- gospodarstwo pomocnicze.

Tabela nr 4.

Wyszczególnienie	ZB ABK w Sianowie	ZB GWiK w Sianowie	Jednostki oświatowe	MGOPS w Sianowie	Instytucja kultury	Gospodarstwo pomocnicze
1	2	3	4	5	6	7
I. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	3.010.058	235.741	6.600.877	75.643	998.341	47.044
1. Grunty	-	-	20.430	-	-	-
2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2.896.399	3.507	6.356.879	-	938.639	-
3. Urządzenia techniczne i maszyny	21.352	182.924	71.021	37.564	27.360	47.044
4. Środki transportu	92.307	49.310	5.200	38.079	-	-
5. Inne środki trwałe	-	-	147.347	-	32.343	-
II. POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE	-	-	-	-	-	-
1. Należności długoterminowe	-	-	-	-	-	-
III. AKTYWA OBROTOWE	641.220	242.888	413.962	41.294	46.073	1.738
Ogółem majątek	3.651.278	478.629	7.014.839	116.937	1.044.414	48.782

Mieniem komunalnym Gminy Sianów dysponuje:

- Urząd Gminy i Miasta w Sianowie w 87,8%,
- Jednostki oświatowe w 6,1%,
- ZB ABK w Sianowie w 3,2%,
- ZB GWiK w Sianowie w 0,4%,
- MGOPS w Sianowie w 0,1%,
- Instytucja kultury w 0,9%,
- Gospodarstwo pomocnicze – ROEE w 0,04%.

ZESTAWIENIE DOCHODÓW
uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw
majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Wyszczególnienie 1	Kwota 2
Sprzedaż gruntów na własność	700.000
Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	40.000
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	100.000
Czynsze dzierżawne	40.000
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność	100.000
OGÓŁEM:	980.000