

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Sianów, tj. zakłady budżetowe, jednostki budżetowe i instytucję kultury. Informacja znajduje odzwierciedlenie w zapisach ewidencji księgowej Urzędu Gminy i Miasta Sianowa i podległych jednostek organizacyjnych.

Wartość mienia komunalnego Gminy Sianów na dzień sporządzenia bilansu, tj. na dzień 31.12.2009 rok, wynosi **120.948.250 zł**, z czego majątek trwały stanowi 93,45 %, a majątek obrotowy 6,55 %.

Wartość netto majątku Gminy i jego strukturę, prezentuje Tabela nr 1.

Tabela nr 1 *Majątek Gminy*

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2009 r.	Struktura %
1	2	3	4
I.	Aktywa trwałe	113.020.697	93,45
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	112.178.236	92,75
2.	Pozostałe aktywa trwałe	842.461	0,70
II.	Aktywa obrotowe	7.922.194	6,55
III.	Rozliczenia międzyokresowe	5.359	0,00
MAJĄTEK OGÓŁEM		120.948.250	100,00

W aktywach trwałych 70,2 % majątku stanowią grunty komunalne, natomiast budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej stanowią 26,3 %, inwestycje 1,4 %, pozostałe środki trwałe 1,3 %.

W strukturze aktywów obrotowych:

- należności i roszczenia stanowią 36,36 % i wyniosły 2.801.272 zł,
- środki pieniężne stanowią 64,03 % i wyniosły 5.072.947 zł,
- zapasy stanowią 0,61 % i wyniosły 47.975 zł

Tabela nr 2 *Aktywa trwałe Gminy Sianów*

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 01.01.2009 r.	Wartość na dzień 31.12.2009 r.
1	2	3
I. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	110.893.012	112.178.236
1. Grunty	79.868.587	79.330.356
2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27.387.499	29.774.735
3. Pozostałe środki trwałe	1.516.945	1.488.316
4. Inwestycje /środki trwałe w budowie/	2.119.981	1.584.829
II. POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE	954.665	842.461
1. Należności długoterminowe	948.750	829.318
2. Wartości niematerialne i prawne	5.915	13.143
Razem aktywa trwałe	111.847.677	113.020.697

Tabela nr 3 *Wartość aktywów obrotowych Gminy Sianów*

Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2009 r.	Stan na dzień 31.12.2009 r.
1	2	3
I. AKTYWA OBROTOWE	4.241.561	7.922.194
1. Zapasy: - materiały, towary	38.369	47.975
2. Należności i roszczenia	1.390.185	2.801.272
3. Środki pieniężne	2.813.007	5.072.947

Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy Sianów to:

a) rzeczowy majątek trwały:

- grunty o powierzchni 563 ha i wartości 79.330.356 zł, które znajdują się w granicach administracyjnych Gminy Sianów,
- pozostałe obiekty inżynierii wodnej /sieci wodno-kanalizacyjne/ o wartości netto 16.129.947 zł,
- budynki i lokale o wartości netto 2.692.285 zł,
- urządzenia techniczne i maszyny o wartości netto 384.022 zł,
- środki transportu o wartości netto 133.952 zł,
- pozostałe środki trwałe o wartości netto 219.757 zł;

b) pozostały majątek trwały:

- należności długoterminowe o wartości 829.318 zł,
- wartości niematerialne i prawne o wartości 13.143 zł;

c) majątek obrotowy:

- należności i roszczenia – 1.598.024 zł,
- środki pieniężne – 512.043 zł.

Sprzedaż nieruchomości w 2009 roku, stanowiących własność Gminy Sianów przedstawiała się następująco:

Lp.	Przedmiot sprzedaży	Ilość sprzedaży	Wartość sprzedaży /w zł – brutto/
1	2	3	4
1.	Działki budowlane	17	513.535,71
2.	Działki rolne	5	49.940,00
3.	Wykup użytkowania wieczystego na własność	1	3.637,10
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	12	8.933,80
5.	Lokale mieszkalne	11	105.617,70
6.	Lokale użytkowe	-	-
RAZEM:			681.664,31

Gmina Sianów posiadała na dzień 31.12.2009 roku 563 ha gruntów, które stały się mieniem komunalnym w wyniku komunalizacji z mocy prawa na wniosek, a także w wyniku nabycia od osób prawnych i osób fizycznych, z czego:

- grunty orne stanowiły 75,00 ha,
- drogi stanowiły 271,00 ha,
- lasy i grunty leśne stanowiły 24,00 ha,
- działki budowlane stanowiły 8,00 ha,
- cmentarze komunalne stanowiły 10,00 ha,
- działki w użytkowaniu wieczystym stanowiły 78,00 ha,
- działki zabudowane pod tereny przemysłowe stanowiły 19,00 ha,
- pozostałe grunty stanowiły 82,00 ha.

W roku 2009 nastąpiła zmiana w posiadaniu gruntów i tak:

Grunty orne – zmniejszyła się powierzchnia o 0,6112 ha, na skutek sprzedaży.

Działki budowlane – zmniejszyła się powierzchnia o 1,4491 ha, na skutek sprzedaży i nieodpłatnego przekazania „rencistów” na własność.

Drogi – zmniejszyła się powierzchnia o 0,0187 ha, na skutek sprzedaży.

Działki w użytkowaniu wieczystym – zmniejszyła się powierzchnia o 0,9358 ha, na skutek wykupu na własność przez użytkowników wieczystych.

Na dzień 31.12.2009 roku, wartość gruntów wynosiła 79.309.925,94 zł.

Majątek trwały Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie wynosi **101.297.171 zł** i stanowi 98,0 % majątku trwałego Gminy ogółem.

W strukturze majątku trwałego Urzędu Gminy i Miasta Sianów aktywa rzeczowe wynoszą 99,2 %, a pozostałe aktywa rzeczowe 0,8 %.

W grupie aktywów rzeczowych grunty stanowią 79,0 %, budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 18,7 %, inwestycje rozpoczęte 1,6 %, środki transportu 0,1%, urządzenia techniczne i inne środki trwałe 0,6 %.

Gmina nie posiada akcji ani udziałów w spółkach prawa handlowego.

Aktywa obrotowe Urzędu Gminy i Miasta Sianowa na 31.12.2009 r. wynoszą **2.110.066 zł** i w strukturze majątku obrotowego Gminy stanowią 26,6 %.

Majątek administrowany jest również przez Gminę w sposób pośredni poprzez:

- zakłady budżetowe realizujące usługi komunalne,
- jednostki budżetowe realizujące zadania sfery społecznej /szkoły, przedszkola, MGOPS/,
- instytucję kultury.

Tabela nr 4

Wyszczególnienie	ZB ABK w Sianowie	ZB GWiK w Sianowie	Jednostki oświatowe	MGOPS w Sianowie	Institucja kultury	Gospodarstw o pomocnicze
1	2	3	4	5	6	7
I.RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	4.420.978	185.933	6.114.860	28.848	958.402	14.506
1. Grunty	-	-	20.430	-	-	-
2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4.157.645	7.201	5.872.134	-	915.522	-
3. Urządzenia techniczne i maszyny	189.099	111.008	95.523	28.848	19.428	9.161
4. Środki transportu	66.461	62.616	3.744	-	-	-
5. Inne środki trwałe	7.773	5.108	123.029	-	23.451	5.344
II.POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE	-	-	-	-	-	-
1. Należności długoterminowe	-	-	-	-	-	-
III.AKTYWA OBROTOWE	690.608	350.286	415.218	23.998	496.703	1.406
OGÓŁEM MAJĄTEK:	5.111.586	536.219	6.530.078	52.846	1.455.105	15.911

Mieniem komunalnym Gminy Sianów dysponuje:

- Urząd Gminy i Miasta w Sianowie w 88,68 %,
- Jednostki oświatowe w 5,40 %,
- ZB ABK w Sianowie w 4,23 %,
- ZB GWiK w Sianowie w 0,44 %,
- MGOPS w Sianowie w 0,04 %,
- Instytucja kultury w 1,20 %,
- Gospodarstwo pomocnicze – ROEE w 0,01 %.

ZESTAWIENIE DOCHODÓW
uzyskanych w 2009 r. z tytułu wykonania prawa własności i
innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Wyszczególnienie	Kwota
1	2
Sprzedaż gruntów na własność	578.747,21
Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	91.525,70
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	167.805,00
Czynsze dzierżawne	50.909,00
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność	183.966,00
OGÓŁEM:	1.072.952,91