

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Sianów, tj. zakłady budżetowe, jednostki budżetowe i instytucję kultury. Informacja znajduje odzwierciedlenie w zapisach ewidencji księgowej Urzędu Gminy i Miasta Sianowa i podległych jednostek organizacyjnych.

Wartość mienia komunalnego Gminy Sianów na dzień sporządzenia bilansu, tj. na dzień 31.12.2011 rok, wynosi **127.440.433,17 zł**, z czego majątek trwały stanowi 98,1 %, a majątek obrotowy 1,9 %.

Wartość netto majątku Gminy i jego strukturę prezentuje Tabela nr 1.

Tabela nr 1 **Majątek Gminy**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2011 r.	Struktura %
1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>124.972.080</b>	<b>98,1</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	124.745.606	97,9
2.	Pozostałe aktywa trwałe	226.474	0,2
<b>II.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>2.468.353</b>	<b>1,9</b>
<b>III.</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>3.281</b>	<b>0,0</b>
<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>		<b>127.440.433</b>	<b>100,00</b>

W aktywach trwałych 63,7 % majątku stanowią grunty komunalne, natomiast budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej stanowią 29,3 %, inwestycje 6,1 %, , urządzenia techniczne i maszyny 0,6%, pozostałe środki trwałe 0,2 %.

W strukturze aktywów obrotowych:

- należności i roszczenia stanowią 87,4 % i wyniosły 2.157.378 zł,
- środki pieniężne stanowią 10,9 % i wyniosły 269.031 zł,
- zapasy stanowią 1,6 % i wyniosły 38.663 zł.

Tabela nr 2 **Aktywa trwałe Gminy Sianów**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 01.01.2011 r.	Wartość na dzień 31.12.2011 r.
1	2	3
<b>I. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>118.427.544</b>	<b>124.745.606</b>
1. Grunty	79.523.802	79.570.657
2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	35.578.754	36.611.553
3. Pozostałe środki trwałe	1.288.924	998.137
4. Inwestycje /środki trwałe w budowie/	2.036.064	7.565.259
<b>II. POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>418.794</b>	<b>226.474</b>
1. Należności długoterminowe	399.610	68.079
2. Wartości niematerialne i prawne	19.184	158.395
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>118.846.338</b>	<b>124.972.080</b>

Tabela nr 3 *Wartość aktywów obrotowych Gminy Sianów*

Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2011 r.	Stan na dzień 31.12.2011 r.
1	2	3
<b>I. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>3.254.498</b>	<b>2.468.353</b>
1. Zapasy: - <i>materiały, towary</i>	45.613	38.663
2. Należności i roszczenia	2.532.940	2.157.377
3. Środki pieniężne	675.945	269.031

Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy Sianów to:

*a) rzeczowy majątek trwały:*

- grunty o powierzchni 558,0 ha i wartości 79.570.657 zł, które znajdują się w granicach administracyjnych Gminy Sianów,
- budynki i lokale oraz pozostałe obiekty inżynierii wodnej /sieci wodno-kanalizacyjne/ o wartości netto 36.611.553 zł,
- urządzenia techniczne i maszyny o wartości netto 756.585 zł,
- środki transportu o wartości netto 151.020 zł,
- pozostałe środki trwałe o wartości netto 90.532 zł;

*b) pozostały majątek trwały:*

- należności długoterminowe o wartości 68.079 zł,
- wartości niematerialne i prawne o wartości 158.395 zł;

*c) majątek obrotowy:*

- należności i roszczenia – 2.157.377 zł,
- środki pieniężne – 269.031 zł.

Majątek trwały Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie wynosi **114.065.431,55 zł** i stanowi 91,3 % majątku trwałego Gminy ogółem.

W strukturze majątku trwałego Urzędu Gminy i Miasta Sianów aktywa rzeczowe wynoszą 98,8 %, a pozostałe aktywa rzeczowe 1,2 %.

W grupie aktywów rzeczowych grunty stanowią 69,7 %, budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 23,0 %, inwestycje rozpoczęte 6,6 %, środki transportu 0,1%, urządzenia techniczne i inne środki trwałe 0,4 %.

Gmina nie posiada akcji ani udziałów w spółkach prawa handlowego.

Aktywa obrotowe Urzędu Gminy i Miasta Sianowa na 31.12.2011 r. wynoszą **1.397.844,92 zł** i w strukturze majątku obrotowego Gminy stanowią 56,6 %.

Majątek administrowany jest również przez Gminę w sposób pośredni poprzez:

- zakład budżetowy realizujący usługi komunalne,
- jednostki budżetowe realizujące zadania sfery społecznej /szkoły, przedszkola, MGOPS/,
- instytucję kultury.

Tabela nr 4

Wyszczególnienie	ZB ABK w Sianowie	ZB GWiK w Sianowie	Jednostki oświatowe	MGOPS w Sianowie	Instytucja kultury
1	2	3	4	5	6
<b>I. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>5.014.808</b>	<b>120.308</b>	<b>5.765.210</b>	<b>6.323</b>	<b>921.890</b>
1. Grunty	-	-	20.430	-	-
2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4.801.032	6.256	5.614.378	-	877.152
3. Urządzenia techniczne i maszyny	167.969	81.294	82.430	6.323	14.137
4. Środki transportu	40.615	32.758	2.288	-	-
5. Inne środki trwałe	5.191	-	45.684	-	30.601
<b>II. POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Należności długoterminowe	-	-	-	-	-
<b>III. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>391.749</b>	<b>289.080</b>	<b>382.489</b>	<b>8.613</b>	<b>36.669</b>
<b>OGÓLEM MAJĄTEK:</b>	<b>5.406.557</b>	<b>409.388</b>	<b>6.147.699</b>	<b>14.936</b>	<b>958.559</b>

Mieniem komunalnym Gminy Sianów dysponuje:

- Urząd Gminy i Miasta w Sianowie w 88,7 %,
- Jednostki oświatowe w 5,4 %,
- ZB ABK w Sianowie w 4,7 %,
- ZB GWiK w Sianowie w 0,4 %,
- MGOPS w Sianowie w 0,0 %,
- Instytucja kultury w 0,8 %,

Gmina Sianów posiadała na dzień 31.12.2011 roku 558 ha gruntów, które stały się mieniem komunalnym w wyniku komunalizacji z mocy prawa na wniosek, a także w wyniku nabycia od osób prawnych i osób fizycznych, z czego:

- grunty orne stanowiły 49,00 ha,
- drogi stanowiły 271,00 ha,
- lasy i grunty leśne stanowiły 24,00 ha,
- działki budowlane stanowiły 26,00 ha,
- cmentarze komunalne stanowiły 10,00 ha,
- działki w użytkowaniu wieczystym stanowiły 77,00 ha,
- działki zabudowane pod tereny przemysłowe stanowiły 19,00 ha,
- pozostałe grunty stanowiły 82,00 ha.

W roku 2012 nastąpiła zmiana w posiadaniu gruntów i tak:

**Grunty orne** – zwiększyła się powierzchnia o 3,8902 ha, na skutek komunalizacji, oraz odpłatnego nabycia działek.

**Działki budowlane** – zmniejszyła się powierzchnia o 0,5899 ha, na skutek sprzedaży

**Drogi** – zwiększyła się powierzchnia o 2,3302 ha, na skutek komunalizacji i nieodpłatnego nabycia od ANR

W roku 2012 Gmina Sianów pozyskała odpłatnie do zasobu gminnego 7 nieruchomości o łącznej powierzchni 4,1404 ha za łączną kwotę 141.945,14 zł, z przeznaczeniem pod ujęcie wody w Maszkowie, na cele rolne w Siecieminiu, boisko w Rzepkowie, plac zabaw w Szczeglinie oraz pod drogi w Sianowie przy ul. Miłej i ul. Kościelnej.

Nieodpłatnie pozyskano do zasobu gminnego w drodze komunalizacji i od Agencji Nieruchomości Rolnych 17 nieruchomości o powierzchni 2,6610 ha, których wartość wynosi 321.847,74 zł, z przeznaczeniem pod drogi i teren oczyszczalni ścieków w Dąbrowie.

Dokonano sprzedaży:

- 22 lokali mieszkalnych za łączną kwotę 78.876,03 zł
- 7 działek gruntu za łączną kwotę 139.036,69 zł netto

Wartość gruntów stanowiących własność Gminy Sianów na dzień 31.12.2012 r. wynosiła **79.881.204,06 zł** (wg wartości księgowej).

#### ZESTAWIENIE DOCHODÓW

uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania według stanu na dzień 31.12.2012 r.

Wyszczególnienie	Kwota netto	VAT	BRUTTO
1	2	3	4
Sprzedaż gruntów na własność	139.037	31.978	171.015
Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	78.876	-	78.876
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	232.034	53.368	285.402
Czynsze dzierżawne	26.525	6.096	32.621
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność	-	-	-
Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału i infrastruktury technicznej	237.012	-	237.012
<b>OGÓLEM:</b>	<b>713.484</b>	<b>91.442</b>	<b>804.926</b>