

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SIANÓW**

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Sianów, tj. zakłady budżetowe, jednostki budżetowe i instytucję kultury. Informacja znajduje odzwierciedlenie w zapisach ewidencji księgowej Urzędu Gminy i Miasta Sianowa i podległych jednostek organizacyjnych.

Wartość mienia komunalnego Gminy Sianów na dzień sporządzenia bilansu, tj. na dzień 31.12.2013 rok, wynosi **137 272 571,88 zł**, z czego majątek trwały stanowi 97,4 %, a majątek obrotowy 2,6 %.

Wartość netto majątku Gminy i jego strukturę prezentuje Tabela nr 1.

Tabela nr 1 **Majątek Gminy**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Struktura %
1	2	3	4
I.	Aktywa trwałe	133 770 765	97,5
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	133 707 245	97,4
2.	Pozostałe aktywa trwałe	63 520	0,1
II.	Aktywa obrotowe	3 501 807	2,5
III.	Rozliczenia międzyokresowe	972	0,0
MAJĄTEK OGÓŁEM		137 272 572	100,0

W aktywach trwałych 59,8 % majątku stanowią grunty komunalne, natomiast budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej stanowią 30,6 %, inwestycje 7,2 %, pozostałe środki trwałe 2,4 %.

W strukturze aktywów obrotowych:

- należności i roszczenia stanowią 91,2 % i wyniosły 3 193 486 zł,
- środki pieniężne stanowią 7,8 % i wyniosły 273 872 zł,
- zapasy stanowią 1,0 % i wyniosły 33 477 zł.

Tabela nr 2 **Aktywa trwałe Gminy Sianów**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 01.01.2013 r.	Wartość na dzień 31.12.2013 r.
1	2	3
I. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	129 433 890	133 707 245
1. Grunty	79 901 634	79 961 217
2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	41 684 848	40 935 935
3. Pozostałe środki trwałe	1 631 457	3 181 152
4. Inwestycje /środki trwałe w budowie/	6 215 951	9 628 941
II. POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE	143 192	63 520
1. Należności długoterminowe	58 263	53 457
2. Wartości niematerialne i prawne	84 929	10 063
Razem aktywa trwałe	129 577 082	133 770 765

Tabela nr 3 *Wartość aktywów obrotowych Gminy Sianów*

Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.
1	2	3
I. AKTYWA OBROTOWE	2 690 297	3 501 807
1. Zapasy: - materiały, towary	35 042	33 477
2. Należności i roszczenia	2 286 860	3 193 486
3. Środki pieniężne	366 071	273 872
4. Rozl. międzyokresowe	2 324	972

Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy Sianów to:

a) rzeczowy majątek trwały:

- grunty o powierzchni 562,0 ha i wartości 79 961 217 zł, które znajdują się w granicach administracyjnych Gminy Sianów,
- budynki i lokale oraz pozostałe obiekty inżynierii wodnej /sieci wodno-kanalizacyjne/ o wartości netto 40 935 935 zł,
- urządzenia techniczne i maszyny o wartości netto 1 641 792 zł,
- środki transportu o wartości netto 1 334 222 zł,
- pozostałe środki trwałe o wartości netto 205 138 zł;

b) pozostały majątek trwały:

- należności długoterminowe o wartości 53 457 zł,
- wartości niematerialne i prawne o wartości 10 063 zł;

c) majątek obrotowy:

- należności i roszczenia – 3 193 486 zł,
- środki pieniężne – 273 872 zł,
- rozl. międzyokresowe – 972 zł.

Majątek trwały Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie wynosi **121 554 993 zł** i stanowi 90,9 % majątku trwałego Gminy ogółem.

W strukturze majątku trwałego Urzędu Gminy i Miasta Sianów aktywa rzeczowe wynoszą 99,9 %, a pozostałe aktywa rzeczowe 0,1 %.

W grupie aktywów rzeczowych grunty stanowią 59,8 %, budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 30,6 %, inwestycje rozpoczęte 7,2 %, środki transportu 1,0 %, urządzenia techniczne i inne środki trwałe 1,4 %.

Gmina nie posiada akcji ani udziałów w spółkach prawa handlowego.

Aktywa obrotowe Urzędu Gminy i Miasta Sianowa na 31.12.2013 r. wynoszą **2 346 305 zł** i w strukturze majątku obrotowego Gminy stanowią 67,0 %.

Majątek administrowany jest również przez Gminę w sposób pośredni poprzez:

- zakład budżetowy realizujący usługi komunalne,
- jednostki budżetowe realizujące zadania sfery społecznej /szkoły, przedszkola, MGOPS/,

- instytucję kultury.

Tabela nr 4

Wyszczególnienie	ZB ABK w Sianowie	ZB GWIK w Sianowie	Jednostki oświatowe	MGOPS w Sianowie	Instytucja kultury
1	2	3	4	5	6
I.RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	4 429 892	45 716	7 728 893	8 916	2 859 256
1. Grunty	-	-	20 430	-	-
2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 100 802	5 476	7 551 132	-	899 517
3. Urządzenia techniczne i maszyny	128 568	11 189	62 501	8 916	14 137
4. Środki transportu	187 121	29 051	832	-	-
5. Inne środki trwałe	809	-	93 998	-	-
6. Środki trwałe w budowie	12 592	-	-	-	-
II.POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE	-	-	-	-	-
1. Należności długoterminowe	-	-	-	-	-
III.AKTYWA OBROTOWE	332 748	415 206	404 073	9 027	221 529
OGÓLEM MAJĄTEK:	4 762 640	460 922	8 132 966	17 943	3 084 085

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINNEGO ZA 2013 r.

Gmina Sianów posiadała na dzień 01.01.2013 roku 562 ha gruntów, które stały się mieniem komunalnym w wyniku komunalizacji z mocy prawa na wniosek, a także w wyniku nabycia od osób prawnych, z czego:

- grunty orne stanowiły 53,00 ha,
- drogi stanowiły 272,00 ha,
- lasy i grunty leśne stanowiły 24,00 ha,
- działki budowlane stanowiły 25,00 ha,
- cmentarze komunalne stanowiły 10,00 ha,
- działki w użytkowaniu wieczystym stanowiły 77,00 ha,
- działki zabudowane pod tereny przemysłowe stanowiły 19,00 ha,
- pozostałe grunty stanowiły 82,00 ha.

W roku 2013 nastąpiła zmiana w posiadaniu gruntów i tak:

Grunty orne – zmniejszyła się powierzchnia o 1,8977 ha, na skutek sprzedaży nieruchomości.

Działki budowlane – zmniejszyła się powierzchnia o 0,5750 ha, na skutek sprzedaży

Drogi – zwiększyła się powierzchnia o 0,4119 ha, na skutek nieodpłatnego nabycia od ANR.

W roku 2013 Gmina Sianów pozyskała odpłatnie do zasobu gminnego 1 nieruchomość o powierzchni 0,7421 ha za kwotę 24500,00zł, z przeznaczeniem pod boisko w Osiekach.

Nieodpłatnie pozyskano do zasobu gminnego od Agencji Nieruchomości Rolnych i Starostwa Powiatowego w Koszalinie 4 nieruchomości o powierzchni 0,7411 ha, których wartość wynosi 172.659,00 zł, z przeznaczeniem pod drogi w Kleszczach i Sownie oraz pod plac zabaw w Kleszczach

Dokonano sprzedaży:

- 4 lokali mieszkalnych za łączną kwotę 21.901,00 zł
- 6 działek gruntu za łączną kwotę 310.360,00 zł netto.

Wartość gruntów stanowiących własność Gminy Sianów na dzień 31.12.2013 r. wynosiła **79 223 508,57 zł** (wg wartości księgowej).

ZESTAWIENIE DOCHODÓW
uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania według stanu
na dzień 31.12.2014 r.

Wyszczególnienie	Kwota netto	VAT	BRUTTO
1	2	3	4
Sprzedaż gruntów na własność	62.053	9.849	71.902
Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	53.224	-	53.224
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	238.264	52.618	290.882
Czynsze dzierżawne	17.250	3.971	21.221
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność	-	-	-
Oplata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału i infrastruktury technicznej	271.947	-	271.947
OGÓLEM:	642.738	66.438	709.176