

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY SIANÓW**

## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINNEGO ZA 2014r.

Gmina Sianów posiadała na dzień 01.01.2014 roku 563 ha gruntów, które stały się mieniem komunalnym w wyniku komunalizacji z mocy prawa na wniosek, a także w wyniku nabycia od osób prawnych i fizycznych, z czego:

- grunty orne stanowiły 53,00 ha,
- drogi stanowiły 272,00 ha,
- lasy i grunty leśne stanowiły 24,00 ha,
- działki budowlane stanowiły 25,00 ha,
- cmentarze komunalne stanowiły 11,00 ha,
- działki w użytkowaniu wieczystym stanowiły 77,00 ha,
- działki zabudowane pod tereny przemysłowe stanowiły 19,00 ha,
- pozostałe grunty stanowiły 82,00 ha.

W roku 2014 nastąpiła zmiana w posiadaniu gruntów i tak:

**Grunty orne** – zmniejszyła się powierzchnia o 0,3866 ha, na skutek sprzedaży nieruchomości, przejęcia nieruchomości pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 203 oraz w wyniku wydania decyzji o uwłaszczeniu nieruchomości przez Starostę Koszalińskiego.

**Działki budowlane** – zmniejszyła się powierzchnia o 0,3691 ha, na skutek sprzedaży oraz przejęcia nieruchomości pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 203.

**Drogi** – zwiększyła się powierzchnia o 0,2118 ha, na skutek nieodpłatnego nabycia od ANR, Skarbu Państwa, osoby fizycznej (Michałczyk – Osieki) i prawnej Koszalińska Spółdzielnia Ogrodniczo-Pszczelarska w upadłości w Skwierzyńce).

Nieodpłatnie pozyskano do zasobu gminnego od Agencji Nieruchomości Rolnych, Skarbu Państwa, Koszalińskiej Spółdzielni Ogrodniczo-Pszczelarskiej w upadłości i osoby fizycznej 8 nieruchomości o powierzchni 2,5552 ha, których wartość wynosi 243.114,00 zł, z przeznaczeniem pod drogi w Iwięcinnie, Maszkowie, Osiekach, Skwierzyńce, w obrębie nr 3 m. Sianowa, oraz istniejący cmentarz w Dąbrowie.

Dokonano sprzedaży:

- 7 lokali mieszkalnych za łączną kwotę 53.224,00 zł (przy zastosowaniu obowiązującej przy sprzedaży 92 % bonifikaty),
- 9 działek gruntu za łączną kwotę 62.053,00 zł netto.

Wartość gruntów stanowiących własność Gminy Sianów na dzień 31.12.2014r. **wynosiła 80.004.651,26 zł** (wg wartości księgowej).

Sporządził: Zdzisław Robakowski