

## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINNEGO ZA 2015 r.

Gmina Sianów posiadała na dzień 01.01.2015 roku 567,29 ha gruntów, które stały się mieniem komunalnym w wyniku komunalizacji z mocy prawa na wniosek, a także w wyniku nabycia od osób prawnych i fizycznych, z czego:

- grunty orne stanowiły 52,61 ha,
- drogi stanowiły 275,96 ha,
- lasy i grunty leśne stanowiły 24,00 ha,
- działki budowlane stanowiły 24,63 ha,
- cmentarze komunalne stanowiły 12,09 ha,
- działki w użytkowaniu wieczystym stanowiły 77,00 ha,
- działki zabudowane pod tereny przemysłowe stanowiły 19,00 ha,
- pozostałe grunty stanowiły 82,00 ha.

W roku 2015 nastąpiła zmiana w posiadaniu gruntów i tak:

**Grunty orne** – zmniejszyła się powierzchnia o 5,71 ha, na skutek sprzedaży nieruchomości.

**Działki budowlane** – zmniejszyła się powierzchnia o 0,7010 ha, na skutek sprzedaży nieruchomości.

**Drogi** – zwiększyła się powierzchnia o 1,3999 ha, na skutek odpłatnego i nieodpłatnego nabycia nieruchomości na terenie m. Sianowa od Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Odpłatnie i nieodpłatnie pozyskano do zasobu gminnego od Starostwa Powiatowego w Koszalinie, z przeznaczeniem pod drogi na terenie m. Sianowa 9 nieruchomości o powierzchni 1,4811 ha, o łącznej wartości 1.642.588,00 zł.

Przejęto od dłużników lokal użytkowy o powierzchni 103,83 m<sup>2</sup>, położony w Sianowie przy ul. Koszalińskiej 5 o wartości 81.977,33 zł oraz lokal użytkowy o powierzchni 69,73 m<sup>2</sup>, położony w Sianowie przy ul. A. Polskiej 1 za kwotę 20.000,00 zł.

Dokonano sprzedaży na własność:

- 25 lokali mieszkalnych za łączną kwotę 37.779,00 zł ( przy zastosowaniu obowiązującej przy sprzedaży 92 % bonifikaty ),
- 30 działek gruntu za łączną kwotę 170.074,00 zł netto, przy czym przy sprzedaży 18 działek gruntu zastosowano 92 % bonifikatę.

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Sianów na dzień 31.12.2015 r. stanowiła **562,28 ha**, a ich wartość **wynosiła 81.280.102,96 zł** ( wg wartości księgowej).

Sporządził: Zdzisław Robakowski

**ZESTAWIENIE DOCHODÓW**  
**uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw**  
**majątkowych oraz z wykonywania posiadania według stanu**  
**na dzień 31.12.2015 r.**

Wyszczególnienie <small>1</small>	Kwota netto <small>2</small>	VAT	BRUTTO
Sprzedaż gruntów na własność	194.116	19.953	214.069
Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	97.338	-	97.338
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	277.704	1.470	279.174
Czynsze dzierżawne	15.108	3.475	18.583
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność	-	-	-
Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału i infrastruktury technicznej	105.327	-	105.327
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>689.593</b>	<b>24.898</b>	<b>714.491</b>

Sporządził: Zdzisław Robakowski