

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SIANÓW

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Sianów, tj. zakłady budżetowe, jednostki budżetowe i instytucje kultury. Informacja znajduje odzwierciedlenie w zapisach ewidencji księkowej Urzędu Gminy i Miasta Sianowa i podległych jednostek organizacyjnych.

Wartość mienia komunalnego Gminy Sianów na dzień sporządzenia bilansu, tj. na dzień 31.12.2008 rok, wynosi **116.092.853 złotych**, z czego majątek trwały stanowi 96,34 %, a majątek obrotowy 3,65 %.

Wartość netto majątku Gminy i jego strukturę, prezentuje Tabela nr 1.

Tabela nr 1.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2008r.	Struktura %
1	2	3	4
I.	Aktywa trwałe	111.847.677	96,34
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	110.893.012	95,52
2.	Pozostałe aktywa trwałe	954.665	0,82
II.	Aktywa obrotowe	4.241.561	3,65
III.	Rozliczenia międzyokresowe	3.615	0,01
MAJĄTEK OGÓLEM		116.092.853	100,00

W aktywach trwałych 72 % majątku stanowią grunty komunalne, budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej stanowią 24,7 %, inwestycje 1,9 %, pozostałe środki trwałe 1,4 %.

W strukturze aktywów obrotowych:

- należności i roszczenia stanowią 32,8 % i wyniosły 1.390.185 złotych,
- środki pieniężne stanowią 66,3 % i wyniosły 2.813.007 złotych,
- zapasy stanowią 0,9 % i wyniosły 38.369 złotych.

Tabela nr 2.

Aktywa trwałe Gminy Sianów

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 01.01.2008r.	Wartość na dzień 31.12.2008r.
1	2	3
I. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	108.562.018	110.893.012
1. Grunty	80.814.139	79.868.587
2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	25.233.399	27.387.499
3. Pozostałe środki trwałe	1.148.107	1.516.945
4. Inwestycje /środki trwałe w budowie/	1.366.373	2.119.981
II. POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE	678.839	954.665
1. Należności długoterminowe	645.300	948.750
2. Wartości niematerialne i prawne	33.539	5.915
Razem aktywa trwałe	109.240.857	111.847.677

Tabela nr 3.

Wartość aktywów obrotowych Gminy Sianów

Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2008r.	Stan na dzień 31.12.2008r.
1	2	3
I. AKTYWA OBROTOWE	4.881.870	4.241.561
1. Zapasy: - materiały, towary	36.428	38.369
2. Należności i roszczenia	3.109.991	1.390.185
3. Środki pieniężne	1.735.451	2.813.007

Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy Sianów to:

a) rzeczowy majątek trwały:

- grunty o powierzchni 564 ha i wartości 79.848 tys. złotych, które znajdują się w granicach administracyjnych Gminy Sianów,
- pozostałe obiekty inżynierii wodnej /siecii wodno-kanalizacyjne/ o wartości netto 15.823.810 złotych,
- budynki i lokale o wartości netto 1.776.602 złotych,
- urządzenia techniczne i maszyny o wartości netto 411.842 złotych,
- środki transportu o wartości netto 131.852 złotych,
- pozostałe środki trwałe o wartości netto 286.718 złotych;

b) pozostały majątek trwały:

- należności długoterminowe o wartości 948.750 złotych,
- wartości niematerialne i prawne o wartości 5.915 złotych;

c) majątek obrotowy:

- zapasy - 0 złotych,
- należności krótkoterminowe – 395.220 złotych,
- środki pieniężne – 680.968 złotych.

Sprzedaż nieruchomości w 2008 roku, stanowiących własność Gminy Sianów przedstawiało się następująco:

Lp.	Przedmiot sprzedaży	Ilość sprzedaży	Wartość sprzedaży /w zł – brutto/
1	2	3	4
1.	Działki budowlane	21	336.669,02
2.	Działki rolne	4	35.000,00
3.	Wykup użytkowania wieczystego na własność	2	311.173,20
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	15	10.499,93
5.	Lokale mieszkalne	7	74.790,48
6.	Lokale użytkowe	1	148.000,00
RAZEM:			916.132,63

Gmina Sianów posiadała na dzień 31.12.2008 roku 564 ha gruntów, które stały się mieniem komunalnym w wyniku komunalizacji z mocy prawa na wniosek, a także w wyniku nabycia od osób prawnych i osób fizycznych, z czego:

- grunty orne stanowiły 75,00 ha,
- drogi stanowiły 267,00 ha,
- lasy i grunty leśne stanowiły 24,00 ha,
- działki budowlane stanowiły 9,00 ha,
- cmentarze komunalne stanowiły 10,00 ha,
- działki w użytkowaniu wieczystym stanowiły 78,00 ha,
- działki zabudowane pod tereny przemysłowe stanowiły 19,00 ha,
- pozostałe grunty stanowiły 82,00 ha.

W roku 2009 nastąpiła zmiana w posiadaniu gruntów i tak:

Grunty orne – zmniejszyła się powierzchnia o 0,6112 ha, na skutek sprzedaży.

Działki budowlane – zmniejszyła się powierzchnia o 1,4491 ha, na skutek sprzedaży i nieodpłatnego przekazania „rencistów” na własność.

Drogi – zmniejszyły się powierzchnia o 0,0187 ha, na skutek sprzedaży.

Działki w użytkowaniu wieczystym – zmniejszyła się powierzchnia o 0,9358 ha, na skutek wykupu na własność przez użytkowników wieczystych.

Na dzień 30.10.2009 roku, wartość gruntów wynosi 79.394.037,74 złotych.

Majątek trwały Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie wynosi **101.353.626 złotych** i stanowi 90,6 % majątku trwałego Gminy ogółem.

W strukturze majątku trwałego Urzędu Gminy i Miasta Sianów aktywa rzeczowe wynoszą 99,1 %, a pozostałe aktywa rzeczowe 0,9 %.

W grupie aktywów rzeczowych, grunty stanowią 79,5 %, budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 17,5 %, inwestycje rozpoczęte 2,1 %, środki transportu 0,1%, urządzenia techniczne i inne środki trwałe 0,3%.

Gmina nie posiada akcji ani udziałów w spółkach prawa handlowego.

Aktywa obrotowe Urzędu Gminy i Miasta Sianowa na 31.12.2008r. wynoszą **1.076.188 złotych** i w strukturze majątku obrotowego Gminy stanowią 25,4 %.

Aktywa obrotowe budżetu Gminy, na dzień 31.12.2008r., wyniosły 1.810.466 zł, co daje 42,7 % majątku obrotowego Gminy.

Majątek administrowany jest również przez Gminę w sposób pośredni poprzez:

- zakłady budżetowe realizujące usługi komunalne,
- jednostki budżetowe realizujące zadania sfery społecznej /szkoły, przedszkola, MGOPS/,
- instytucję kultury,
- gospodarstwo pomocnicze.

Tabela nr 4.

Wyszczególnienie	ZB ABK w Sianowie 2	ZB GWiK w Sianowie 3	Jednostki oświatowe 4	MGOPS w Sianowie 5	Instytucja kultury 6	Gospodarstwo pomocnicze 7
I. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	2.896.645	194.639	6.357.114	52.977	968.434	24.242
1. Grunty	-	-	20.430	-	-	-
2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2.804.908	7.632	6.056.115	-	918.433	-
3. Urządzenia techniczne i maszyny	12.353	151.943	111.817	41.882	23.549	10.962
4. Środki transportu	79.384	35.064	4.472	11.095	-	-
5. Inne środki trwałe	-	-	164.280	-	26.452	13.280
II. POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE	-	-	-	-	-	-
1. Należności długoterminowe	-	-	-	-	-	-
III. AKTYWA OBROTOWE	596.109	261.984	410.026	51.456	45.240	1.381
OGÓLEM MAJĄTEK:	3.492.754	456.623	6.767.140	104.433	1.013.674	25.623

Mieniem komunalnym Gminy Sianów dysponuje:

- Urząd Gminy i Miasta w Sianowie w 89,8 %,
- Jednostki oświatowe w 5,8 %,
- ZB ABK w Sianowie w 3,0 %,
- ZB GWiK w Sianowie w 0,4 %,
- MGOPS w Sianowie w 0,1 %,
- Instytucja kultury w 0,9 %,
- Gospodarstwo pomocnicze – ROEE w 0,02 %.

ZESTAWIENIE DOCHODÓW
uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw
majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Wyszczególnienie 1	Kwota 2
Sprzedaż gruntów na własność	700.000
Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	60.000
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	180.000
Czynsze dzierżawne	40.000
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność	130.000
OGÓŁEM:	1.110.000