

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY SIANÓW**

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Sianów, tj. zakłady budżetowe, jednostki budżetowe i instytucję kultury. Informacja znajduje odzwierciedlenie w zapisach ewidencji księgowej Urzędu Gminy i Miasta Sianowa i podległych jednostek organizacyjnych.

Wartość mienia komunalnego Gminy Sianów na dzień sporządzenia bilansu, tj. na dzień 31.12.2010 rok, wynosi **126.757.625 zł**, z czego majątek trwały stanowi 93,45 %, a majątek obrotowy 6,55 %.

Wartość netto majątku Gminy i jego strukturę prezentuje Tabela nr 1.

Tabela nr 1 *Majątek Gminy*

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2010 r.	Struktura %
1	2	3	4
I.	Aktywa trwałe	119.788.269	94,5
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	119.366.175	94,2
2.	Pozostałe aktywa trwałe	422.094	0,3
II.	Aktywa obrotowe	6.967.183	5,5
III.	Rozliczenia międzyokresowe	2.172	0,0
MAJĄTEK OGÓLEM		126.757.624	100,00

W aktywach trwałych 66,4 % majątku stanowią grunty komunalne, natomiast budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej stanowią 30,5 %, inwestycje 1,7 %, pozostałe środki trwałe 1,1 %.

W strukturze aktywów obrotowych:

- należności i roszczenia stanowią 39,1 % i wyniosły 2.727.272 zł,
- środki pieniężne stanowią 60,2 % i wyniosły 4.194.299 zł,
- zapasy stanowią 0,7 % i wyniosły 45.612 zł

Tabela nr 2 *Aktywa trwałe Gminy Sianów*

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 01.01.2010 r.	Wartość na dzień 31.12.2010 r.
1	2	3
I. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	112.178.236	119.366.175
1. Grunty	79.330.356	79.523.802
2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	29.774.735	36.475.091
3. Pozostałe środki trwałe	1.488.316	1.331.218
4. Inwestycje /środki trwałe w budowie/	1.584.829	2.036.064
II. POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE	842.461	422.094
1. Należności długoterminowe	829.318	399.610
2. Wartości niematerialne i prawne	13.143	22.484
Razem aktywa trwałe	113.020.697	119.788.269

Tabela nr 3 *Wartość aktywów obrotowych Gminy Sianów*

Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2010 r.	Stan na dzień 31.12.2010 r.
1	2	3
I. AKTYWA OBROTOWE	7.922.194	6.967.183
1. Zapasy: - materiały, towary	47.975	45.612
2. Należności i roszczenia	2.801.272	2.727.272
3. Środki pieniężne	5.072.947	4.194.299

Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy Sianów to:

a) *rzeczowy majątek trwały:*

- grunty o powierzchni 560,4 ha i wartości 79.503.372 zł, które znajdują się w granicach administracyjnych Gminy Sianów,
- budynki i lokale oraz pozostałe obiekty inżynierii wodnej /sieci wodno-kanalizacyjne/ o wartości netto 25.143.498 zł,
- urządzenia techniczne i maszyny o wartości netto 397.597 zł,
- środki transportu o wartości netto 97.269 zł,
- pozostałe środki trwałe o wartości netto 174.036 zł;

b) *pozostały majątek trwały:*

- należności długoterminowe o wartości 399.610 zł,
- wartości niematerialne i prawne o wartości 19.184 zł;

c) *majątek obrotowy:*

- należności i roszczenia – 1.618.851 zł,
- środki pieniężne – 4.357 zł.

Gmina Sianów posiadała na dzień 31.12.2009 roku 561 ha gruntów, które stały się mieniem komunalnym w wyniku komunalizacji z mocy prawa na wniosek, a także w wyniku nabycia od osób prawnych i osób fizycznych, z czego:

- grunty orne stanowiły 55,00 ha,
- drogi stanowiły 267,00 ha,
- lasy i grunty leśne stanowiły 24,00 ha,
- działki budowlane stanowiły 27,00 ha,
- cmentarze komunalne stanowiły 10,00 ha,
- działki w użytkowaniu wieczystym stanowiły 77,00 ha,
- działki zabudowane pod tereny przemysłowe stanowiły 19,00 ha,
- pozostałe grunty stanowiły 82,00 ha.

W roku 2010 nastąpiła zmiana w posiadaniu gruntów i tak:

Grunty orne – zmniejszyła się powierzchnia o 3,5861 ha, na skutek sprzedaży i wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej z przeznaczeniem pod drogi i place zabaw

Działki budowlane – zmniejszyła się powierzchnia o 0,5022 ha, na skutek sprzedaży i zniesienia współwłasności.

Drogi – zwiększyła się powierzchnia o 3,7893 ha, na skutek komunalizacji.

Działki w użytkowaniu wieczystym – zmniejszyła się powierzchnia o 0,3442 ha, na skutek wykupu na własność przez użytkowników wieczystych.

Majątek trwały Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie wynosi **107.770.631,27 zł** i stanowi 87,6 % majątku trwałego Gminy ogółem.

W strukturze majątku trwałego Urzędu Gminy i Miasta Sianów aktywa rzeczowe wynoszą 98,5 %, a pozostałe aktywa rzeczowe 1,5 %.

W grupie aktywów rzeczowych grunty stanowią 72,7 %, budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 23,0 %, inwestycje rozpoczęte 1,9 %, środki transportu 0,1%, urządzenia techniczne i inne środki trwałe 2,3 %.

Gmina nie posiada akcji ani udziałów w spółkach prawa handlowego.

Aktywa obrotowe Urzędu Gminy i Miasta Sianowa na 31.12.2010 r. wynoszą **1.623.207,65 zł** i w strukturze majątku obrotowego Gminy stanowią 23,3 %.

Majątek administrowany jest również przez Gminę w sposób pośredni poprzez:

- zakład budżetowy realizujący usługi komunalne,
- jednostki budżetowe realizujące zadania sfery społecznej /szkoły, przedszkola, MGOPS/,
- instytucję kultury.

Tabela nr 4

Wyszczególnienie	ZB ABK w Sianowie	ZB GWiK w Sianowie	Jednostki oświatowe	MGOPS w Sianowie	Instytucja kultury
1	2	3	4	5	6
I.RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	4.950.277	178.630	5.929.106	17.694	941.931
1. Grunty	-	-	20.429	-	-
2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4.701.639	6.770	5.726.848	-	896.337
3. Urządzenia techniczne i maszyny	189.068	83.191	90.866	17.694	16.783
4. Środki transportu	53.538	88.670	3.016	-	-
5. Inne środki trwałe	6.032	-	87.947	-	28.812
II.POZOSTALE AKTYWA TRWAŁE	-	-	-	-	-
1. Należności długoterminowe	-	-	-	-	-
III.AKTYWA OBROTOWE	903.392	305.309	409.780	12.809	44.186
OGÓLEM MAJĄTEK:	5.853.669	483.939	6.338.886	30.503	986.117

Mieniem komunalnym Gminy Sianów dysponuje:

- Urząd Gminy i Miasta w Sianowie w 88,7 %,
- Jednostki oświatowe w 5,2 %,
- ZB ABK w Sianowie w 4,8 %,
- ZB GWiK w Sianowie w 0,4 %,
- MGOPS w Sianowie w 0,1 %,
- Instytucja kultury w 0,8 %,

Gmina Sianów posiadała na dzień 01.01.2011 roku 560 ha gruntów, które stały się mieniem komunalnym w wyniku komunalizacji z mocy prawa na wniosek, a także w wyniku nabycia od osób prawnych i osób fizycznych, z czego:

- grunty orne stanowiły 51,00 ha,
- drogi stanowiły 271,00 ha,
- lasy i grunty leśne stanowiły 43,00 ha,
- działki budowlane stanowiły 26,00 ha,
- cmentarze komunalne stanowiły 10,00 ha,
- działki w użytkowaniu wieczystym stanowiły 77,00 ha,
- działki zabudowane pod tereny przemysłowe stanowiły 19,00 ha,
- pozostałe grunty stanowiły 82,00 ha.

W roku 2011 nastąpiła zmiana w posiadaniu gruntów i tak:

Grunty orne – zmniejszyła się powierzchnia o 1,6135 ha, na skutek sprzedaży i wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej z przeznaczeniem pod drogi i place zabaw

Działki budowlane – zmniejszyła się powierzchnia o 0,3886 ha, na skutek sprzedaży

Drogi – zwiększyła się powierzchnia o 0,4041 ha, na skutek komunalizacji.

Działki w użytkowaniu wieczystym – zmniejszyła się powierzchnia o 0,0559 ha, na skutek wykupu na własność przez użytkowników wieczystych.

W roku 2011 Gmina Sianów pozyskała odpłatnie do zasobu gminnego

4 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1522 ha za łączną kwotę 82.583,23 zł, z przeznaczeniem pod przepompownię ścieków w Sianowie przy ul. Węgorzewskiej, ujęcie wody w Siecieminiu i plac zabaw w Skwierzyńce.

Nieodpłatnie pozyskano do zasobu gminnego w drodze komunalizacji i od Agencji Nieruchomości Rolnych 10 nieruchomości o powierzchni 2,3030 ha, których wartość wynosi 306.826,47 zł, z przeznaczeniem pod drogi, cele rolne i tereny przemysłowo-składowe.

Dokonano sprzedaży:

- 30 lokali mieszkalnych za łączną kwotę 96.511,20 zł
- 16 działek gruntu za łączną kwotę 444.147,40 zł netto
- przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności 6 nieruchomości o powierzchni 0,6714 ha za kwotę 5.011,00 zł netto.

Wartość gruntów stanowiących własność Gminy Sianów na dzień 31.12.2011 r. wynosiła 79.550.227,33 zł (wg wartości księgowej).

ZESTAWIENIE DOCHODÓW
uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw
majątkowych oraz z wykonywania posiadania według stanu na dzień
31.12.2011 r.

Wyszczególnienie	Kwota netto	VAT	BRUTTO
1	2	3	4
Sprzedaż gruntów na własność	422.422	106.636	529.058
Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	96.511	-	96.511
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	144.715	33.285	178.000
Czynsze dzierżawne	26.026	5.981	32.007
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność	4.522	-	4.522
Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału i infrastruktury technicznej	200.000	-	200.000
OGÓLEM:	894.196	145.902	1.040.098