

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SIANÓW

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Sianów, tj. zakłady budżetowe, jednostki budżetowe i instytucję kultury. Informacja znajduje odzwierciedlenie w zapisach ewidencji księgowej Urzędu Gminy i Miasta Sianowa i podległych jednostek organizacyjnych.

Wartość mienia komunalnego Gminy Sianów na dzień sporządzenia bilansu, tj. na dzień 31.12.2012 rok, wynosi **132 267 379,06 zł**, z czego majątek trwały stanowi 98,0 %, a majątek obrotowy 2,0 %.

Wartość netto majątku Gminy i jego strukturę prezentuje Tabela nr 1.

Tabela nr 1 *Majątek Gminy*

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Struktura %
1	2	3	4
<i>I.</i>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>129 577 082</b>	<b>98,0</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	129 433 890	97,9
2.	Pozostałe aktywa trwałe	143 192	0,1
<i>II.</i>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>2 690 297</b>	<b>2,0</b>
<i>III.</i>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>2 324</b>	<b>0,0</b>
<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>		<b>132 267 379</b>	<b>100,0</b>

W aktywach trwałych 66,7 % majątku stanowią grunty komunalne, natomiast budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej stanowią 32,2 %, inwestycje 4,8 %, , urządzenia techniczne i maszyny 0,9%, pozostałe środki trwałe 0,1 %.

W strukturze aktywów obrotowych:

- należności i roszczenia stanowią 85,0 % i wyniosły 2 286 860 zł,
- środki pieniężne stanowią 13,6 % i wyniosły 366 071 zł,
- zapasy stanowią 1,3 % i wyniosły 35 042 zł.

Tabela nr 2 **Aktywa trwałe Gminy Sianów**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 01.01.2012 r.	Wartość na dzień 31.12.2012 r.
1	2	3
<b>I. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>12 4 745 606</b>	<b>129 433 890</b>
1. Grunty	79 570 657	79 901 634
2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	36 611 553	41 684 848
3. Pozostałe środki trwałe	998 137	1 631 457
4. Inwestycje /środki trwałe w budowie/	7 565 259	6 215 951
<b>II. POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>226 474</b>	<b>143 192</b>
1. Należności długoterminowe	68 079	58 263
2. Wartości niematerialne i prawne	158 395	84 929
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>124 972 080</b>	<b>129 577 082</b>

Tabela nr 3 **Wartość aktywów obrotowych Gminy Sianów**

Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2012 r.
1	2	3
<b>I. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>2 460 749</b>	<b>2 690 297</b>
1. Zapasy: - materiały, towary	38 663	35 042
2. Należności i roszczenia	2 154 724	2 286 860
3. Środki pieniężne	264 081	366 071
4. Rozl. międzyokresowe	3 281	2 324

Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy Sianów to:

a) rzeczowy majątek trwały:

- grunty o powierzchni 558,0 ha i wartości 79 901 634 zł, które znajdują się w granicach administracyjnych Gminy Sianów,
- budynki i lokale oraz pozostałe obiekty inżynierii wodnej /sieci wodno-kanalizacyjne/ o wartości netto 41 684 848 zł,
- urządzenia techniczne i maszyny o wartości netto 1 206 168 zł,
- środki transportu o wartości netto 320 630 zł,
- pozostałe środki trwałe o wartości netto 104 659 zł;

*b) pozostały majątek trwały:*

- należności długoterminowe o wartości 58 263 zł,
- wartości niematerialne i prawne o wartości 84 929 zł;

*c) majątek obrotowy:*

- należności i roszczenia – 2 286 860 zł,
- środki pieniężne – 2 366 071 zł,
- rozl. międzyokresowe – 2 324 zł.

Majątek trwały Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie wynosi **117 087 097,55 zł** i stanowi 90,4 % majątku trwałego Gminy ogółem.

W strukturze majątku trwałego Urzędu Gminy i Miasta Sianów aktywa rzeczowe wynoszą 98,9 %, a pozostałe aktywa rzeczowe 1,1 %.

W grupie aktywów rzeczowych grunty stanowią 61,7 %, budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 32,2 %, inwestycje rozpoczęte 4,8 %, środki transportu 0,3 %, urządzenia techniczne i inne środki trwałe 1,0 %.

Gmina nie posiada akcji ani udziałów w spółkach prawa handlowego.

Aktywa obrotowe Urzędu Gminy i Miasta Sianowa na 31.12.2012 r. wynoszą **1 542 692 zł** i w strukturze majątku obrotowego Gminy stanowią 57,4 %.

Majątek administrowany jest również przez Gminę w sposób pośredni poprzez:

- zakład budżetowy realizujący usługi komunalne,
- jednostki budżetowe realizujące zadania sfery społecznej /szkoły, przedszkola, MGOPS/,
- instytucję kultury.

Tabela nr 4

Wyszczególnienie	ZB ABK w Sianowie	ZB GWIK w Sianowie	Jednostki oświatowe	MGOPS w Sianowie	Instytucja kultury
1	2	3	4	5	6
<b>I. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>4 467 661</b>	<b>71 471</b>	<b>7 935 032</b>	<b>7 813</b>	<b>921 890</b>
1. Grunty	-	-	20 430	-	-
2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 282 728	5 907	7 774 769	-	877 152
3. Urządzenia techniczne i maszyny	154 692	19 977	97 378	7 813	14 137
4. Środki transportu	27 692	45 587	1 560	-	-
5. Inne środki trwałe	2 549	-	40 895	-	30 601
<b>II. POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Należności długoterminowe	-	-	-	-	-
<b>III. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>367 090</b>	<b>351 013</b>	<b>0</b>	<b>14 397</b>	<b>40 565</b>
<b>OGÓŁEM MAJĄTEK:</b>	<b>4 834 751</b>	<b>422 484</b>	<b>7 935 032</b>	<b>22 210</b>	<b>962 455</b>

## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINNEGO ZA 2012 r.

Gmina Sianów posiadała na dzień 01.01.2012 roku 558 ha gruntów, które stały się mieniem komunalnym w wyniku komunalizacji z mocy prawa na wniosek, a także w wyniku nabycia od osób prawnych i osób fizycznych, z czego:

- grunty orne stanowiły 49,00 ha,
- drogi stanowiły 271,00 ha,
- lasy i grunty leśne stanowiły 24,00 ha,
- działki budowlane stanowiły 26,00 ha,
- cmentarze komunalne stanowiły 10,00 ha,
- działki w użytkowaniu wieczystym stanowiły 77,00 ha,
- działki zabudowane pod tereny przemysłowe stanowiły 19,00 ha,
- pozostałe grunty stanowiły 82,00 ha.

W roku 2012 nastąpiła zmiana w posiadaniu gruntów i tak:

**Grunty orne** – zwiększyła się powierzchnia o 3,8902 ha, na skutek komunalizacji, oraz odpłatnego nabycia działek.

**Działki budowlane** – zmniejszyła się powierzchnia o 0,5899 ha, na skutek sprzedaży

**Drogi** – zwiększyła się powierzchnia o 2,3302 ha, na skutek komunalizacji i nieodpłatnego nabycia od ANR

W roku 2012 Gmina Sianów pozyskała odpłatnie do zasobu gminnego 7 nieruchomości o łącznej powierzchni 4,1404 ha za łączną kwotę 141.945,14 zł, z przeznaczeniem pod ujęcie wody w Maszkowie, na cele rolne w Siecieminiu, boisko w Rzepkowie, plac zabaw w Szczeglinie oraz pod drogi w Sianowie przy ul. Miłej i ul. Kościelnej.

Nieodpłatnie pozyskano do zasobu gminnego w drodze komunalizacji i od Agencji Nieruchomości Rolnych 17 nieruchomości o powierzchni 2,6610 ha, których wartość wynosi 321.847,74 zł, z przeznaczeniem pod drogi i teren oczyszczalni ścieków w Dąbrowie.

Dokonano sprzedaży:

- 22 lokali mieszkalnych za łączną kwotę 78.876,03 zł
- 7 działek gruntu za łączną kwotę 139.036,69 zł netto

Wartość gruntów stanowiących własność Gminy Sianów na dzień 31.12.2012 r. wynosiła **79.881.204,06 zł** (wg wartości księgowej).

**ZESTAWIENIE DOCHODÓW**  
**uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z**  
**wykonywania posiadania według stanu**  
**na dzień 31.12.2013 r.**

Wyszczególnienie	Kwota netto	VAT	BRUTTO
1	2	3	4
Sprzedaż gruntów na własność	310 368	72 002	382 370
Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	21 901	-	21 901
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	232 975	53 584	286 559
Czynsze dzierżawne	16 430	3 779	20 209
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność	1 816	-	1 816
Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału i infrastruktury technicznej	286 127	-	286 127
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>869 617</b>	<b>129 365</b>	<b>998 982</b>

Sporządził: Zdzisław Robakowski